

PROGRAMME DE FORMATION

# La défiscalisation immobilière passée au peigne fin

Le 03 décembre 2019

La défiscalisation immobilière est un besoin exprimé par de nombreux clients et il existe un grand nombre de dispositifs.

Cette formation a pour but de savoir s'orienter vers le dispositif qui convient à la situation fiscale actuelle et future du client, mais également d'en optimiser les paramètres et en sécuriser les avantages.

La formation sera illustrée de nombreux exemples, et après les rappels des fondamentaux mettra en lumière les aspects pratiques méconnus, déterminants et différenciant.

Dates et Lieux	Le 3 décembre 2019
Durée	7 heures
Horaires	9h30 - 17h30

Public	Professionnels du patrimoine : CGPI, Experts-Comptables, Banquiers conseillers privés, Assureurs, Notaires, Avocats...
Type	Inter-entreprises
Pédagogie	Exposé et cas pratiques
Modalités d'évaluation et de suivi	Quiz et corrigé (notation)

Prérequis	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <a href="#">Connaissances de base de l'imposition des particuliers et des revenus fonciers</a></li></ul>
-----------	--



## Intervenant

**Brice LAURENT**

Consultant et formateur

## Objectif de la formation

- Comment proposer à vos clients des solutions de défiscalisation malgré :
  - les nombreuses contraintes (limitation des avantages sur certains dispositifs, plafonnement global des « niches fiscales »),
- un environnement fiscal changeant pour :
  - sécuriser les avantages fiscaux obtenus,
  - et optimiser leur sortie de régime ou leur revente.

## Contenu pédagogique

- Structure de l'IR et incidences de la défiscalisation.
- Plafonnement global des « niches fiscales ».
- Quelle défiscalisation immobilière pour quel contribuable ?
- Focus revenus fonciers, démembrement de propriété, déficits fonciers et « Cosse ancien ».
- Focus « monument historique ».
- Focus « Pinel » et « Denormandie ».
- Focus « Malraux ».
- Focus synthétique sur la location meublée (LMP, LMNP, « Censi-bouvard »).

## Contactez-nous

### Inter-entreprise

Tél : 04 73 15 14 54

Email : [formation@fidroit.fr](mailto:formation@fidroit.fr)

### Intra-entreprise

Tél : 04 73 15 14 59

Email : [formationpro@fidroit.fr](mailto:formationpro@fidroit.fr)