

PROGRAMME DE FORMATION

La défiscalisation immobilière passée au peigne fin !

Le 05 décembre 2019

La défiscalisation est un besoin exprimé par de nombreux clients. Et un très grand nombre de dispositifs existent.

Cette formation a pour but de savoir s'orienter vers le dispositif qui convient à la situation fiscale actuelle et future du client, mais également d'en optimiser les paramètres et en sécuriser les avantages.

La formation sera illustrée de nombreux exemples, et après les rappels des fondamentaux mettra en lumière les aspects pratiques méconnus, déterminants et différenciant.

Dates et Lieux	Le 5 décembre 2019
Durée	7 heures
Horaires	9h30 – 17h30

Public	Professionnels du patrimoine : CGPI, Experts-Comptables, Banquiers conseillers privés, Assureurs, Notaires, Avocats...
Type	Inter-entreprises
Pédagogie	Exposé et cas pratiques
Modalités d'évaluation et de suivi	Quiz et corrigé (notation)

Prérequis	<ul style="list-style-type: none">▪ Connaissances de base de l'imposition des particuliers et des revenus fonciers
-----------	--



Intervenant

Brice LAURENT

Intervenant et Formateur

Objectif de la formation

- Comment proposer à vos clients des solutions de défiscalisation malgré :
 - les très nombreuses contraintes (plafonnement global des niches fiscales, plafonnement de l'avantage),
- un environnement fiscal changeant des situations clients se complexifiant (international).
 - Sécuriser les avantages fiscaux obtenus,
 - Et optimiser leur sortie de régime ou leur revente.

Contenu pédagogique

- Principes d'un investissement défiscalisant
- Illustration de la responsabilité du conseiller
- Direct ou Société ? Prêt in fine ou amortissable ?
-
- Plafonnement global des niches fiscales
- Principes
- Exemple chiffré
-
- Girardin (logement industriel et social)
-
- Location meublée
- Critères de choix classiques
- Incidence sur le droit immobilier
- Passage du nu au meublé
- Démembrement
-
-
- Immobilier
- Déficit foncier
- Monuments historiques
- Malraux
- Pinel

Contactez-nous

Inter-entreprise

Tél : 04 73 15 14 54

Email : formation@fidroit.fr

Intra-entreprise

Tél : 04 73 15 14 59

Email : formationpro@fidroit.fr