

PROGRAMME DE FORMATION


Gérer un patrimoine immobilier dans une **société soumise à l'IS**

2022

La société patrimoniale soumise à l'impôt sur le société est le principal moyen d'échapper à la fiscalité personnelle dont les taux s'avèrent parfois confiscatoire tout en permettant la détention de tous types d'actifs. Elle est le résultat d'une ancienne activité professionnelle ou un choix assumé de détention de son patrimoine privé.

Dates et Lieux	2022 – en ligne
Durée	2 heures
Horaires	10h00 – 12h00

Type / Tarif	Inter-entreprise – 120€ HT par stagiaire Intra entreprise - sur devis
Modalités pédagogiques	Classe virtuelle / Exposé et cas pratiques
Niveau	Mise à jour des connaissances et Approfondissement
Modalités d'évaluation et de suivi	Quiz et corrigé (notation)

Public / Conditions d'accès	<ul style="list-style-type: none"> Professionnels du patrimoine : CGPI, Experts-Comptables, Banquiers conseillers privés, Assureurs, Notaires, Avocats...
Prérequis	<ul style="list-style-type: none"> Pratique du conseil patrimoniale Connaissances de base de la fiscalité des particuliers et des entreprises.
Accessibilité aux personnes en situation d'handicap	<p>« toutes nos formations sont adaptées aux personnes porteuses d'un handicap ».</p> 



Intervenant

Olivier ROZENFELD

DGD FIDROIT, formateur expert

Objectif de la formation

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles de l'impôt sur les sociétés
- Connaître les éléments de décision d'assujettissement lors de la réalisation de l'investissement ou en cours d'investissement
- Connaître les stratégies d'optimisation utilisant la société IS et les éléments permettant leur sécurisation

Contenu pédagogique

Paramètres de choix IR et IS

- Illustrations (immobilier et SCPI)
- L'intérêt du couple IS / PFU
- Les nouvelles possibilités tenant à la baisse de l'IS

1. Modalités de gestion à l'IS

- Structures sociétaires
Principes
- Conséquences du passage à l'IS
- Particularités (biens de jouissance, SCPI, immobilier à l'étranger (Allemagne notamment))

2. Démembrement

- Sortie de la nue-propriété
- Stratégies de détention de l'usufruit dans des sociétés IS
Abus de droit

Contactez-nous

Inter-entreprise

Tél : 04 73 15 14 54

Email : formation@fidroit.fr

Intra-entreprise

Tél : 04 73 15 14 59

Email : formationpro@fidroit.fr