

PROGRAMME DE FORMATION

# Parcours Webinaire : Détenction complexe immobilière : Module 1 : Achat en indivision

Avril 2020

Vivre à deux, tout comme acheter à deux n'est pas toujours une sinécure...surtout lorsque les financements sont déséquilibrés. Les réponses sont multiples : clauses notariales, qualification jurisprudentielle entre créance ou donation indirecte, choix d'une SCI...

De plus en cas de séparation ou de décès se profilent des opérations de partages relativement complexes où des enjeux juridiques et fiscaux parfois s'opposent.

Faire le point sur l'achat à deux et sur l'achat de parts indivises répondent à ces problématiques.

Dates et Lieux	Le 28 Avril 2020 / En ligne avec Goto Webinar ou Digital Learning
Durée	2h
Horaires	14h30 à 16h30

Public	Professionnels du patrimoine : CGPI, Experts-Comptables, Banquiers conseillers privés, Assureurs, Notaires, Avocats...
Type	Classe virtuelle
Pédagogie	Exposé et cas pratiques
Modalités d'évaluation et de suivi	Quiz et corrigé (notation)

Prérequis	<ul style="list-style-type: none"><li>- Droit de la famille</li><li>- Droit des biens</li></ul>
-----------	---



## Intervenant

[Maître Frédéric GUILGUET, Avocat à la Cour d'appel de Paris](#)

## Objectif(s) de la formation

<b>Module</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Connaître les enjeux d'un investissement déséquilibrés</li> <li>▪ Mieux maîtriser le financement des opérations de partage</li> </ul>
---------------	--

## Contenu pédagogique

Ces thèmes seront abordés avec pragmatisme et seront illustrés par des exemples réalistes. Les aspects théoriques seront abordés synthétiquement pour consacrer un maximum de temps aux mises en pratiques concrètes.

C'est la signature habituelle de FIDROIT.

<b>Module</b>	<p><b>1/ Achat à deux et emprunt immobilier</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Traitement des investissements déséquilibrés au sein du couple en communauté</li> <li>▪ Traitement des investissements déséquilibrés au sein du couple en régime séparatiste + Pacs</li> <li>▪ Traitement des investissements déséquilibrés dans une SCI</li> <li>▪ Emprunt et contribution aux charges du ménage et remboursement immobilier</li> <li>▪ Emprunt et donation indirecte</li> <li>▪ Emprunt et propriété d'un seul</li> <li>▪ Emprunt et notion d'indivisibilité de la dette / devoir de mise en garde DCI</li> <li>▪ Analyse solvabilité gestion bien commun</li> <li>▪ Analyse solvabilité gestion indivision</li> <li>▪ Analyse solvabilité / saisie bien indivis</li> </ul> <p><b>2/ Achat de parts indivises et emprunt immobilier</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rappel régime de l'indivision</li> <li>▪ Partage : chronologie parts indivises</li> <li>▪ Partage : coût global de l'opération</li> <li>▪ Partage amiable et partage judiciaire</li> <li>▪ Opérations de partage et divorce (amiable, contentieux)</li> <li>▪ Opérations de partage et succession (partage global ou partiel)</li> <li>▪ opération de partage et SCI</li> <li>▪ La Soulte, son financement (régime juridique)</li> <li>▪ La soulte, son financement (régime fiscal)</li> </ul> <p><b>Mise en situation : cas pratique + tableau de synthèse à compléter + QCM de validation d'acquis</b></p>
---------------	--

---

## Contactez-nous

### Inter-entreprise

Tél : 04 73 15 14 54

Email : [formation@fidroit.fr](mailto:formation@fidroit.fr)

### Intra-entreprise

Tél : 04 73 15 14 59

Email : [formationpro@fidroit.fr](mailto:formationpro@fidroit.fr)