

PROGRAMME DE FORMATION

Location meublée : Focus entreprise et société

La location meublée est aujourd'hui un élément incontournable de la gestion patrimoniale. Elle présente en effet des avantages indéniables, à la fois sur le plan économique et sur le plan fiscal. Elle obéit aussi à de nombreuses règles, parfois complexes, et en constante mutation.

Quelle forme d'exploitation retenir, notamment à la vue des règles spécifiques que cela implique ? Outre les critères classiques de choix, le choix d'investir en direct ou en société a des conséquences juridiques, fiscales et sociales significatives.

Public	Notaires
Durée	2 heures
Type	Web vidéo
Pédagogie	Exposé et cas pratiques
Modalités d'évaluation et de suivi	Quiz et corrigé (notation)

Prérequis	<ul style="list-style-type: none">▪ Connaissance des grands principes fiscaux▪ Connaissances des principes généraux du droit des sociétés▪ Connaissance des principes généraux du droit des biens (indivision, démembrement, etc.)
-----------	--



Intervenant

Nora FAUGERE

Intervenante et Formatrice

Objectif de la formation

- Proposer une solution d'investissement en location meublée adaptée et personnalisée à la situation et aux objectifs de vos clients.
- Optimiser l'environnement juridique et fiscal du patrimoine immobilier préexistant

Contenu pédagogique

Location meublée : focus entreprise et société

- Critères de choix traditionnels :
 - Incidence sur la répartition des pouvoirs (politiques et financiers) ;
 - Levier d'anticipation de la transmission ;
 - Aspects comptables liés à l'existence de la personnalité morale ;
 - Incidence sur le régime juridique des baux immobiliers.
- Particularités liées à la location meublée :
 - Choix de la forme sociale ; avantages et inconvénients des différentes options ;
 - Incidence sur le régime et le statut fiscal du loueur, en matière d'impôt sur le revenu et d'impôt sur la fortune immobilière notamment ;
 - Incidence sur le régime social, notamment sur les critères d'assujettissement
 - Avantages et inconvénients des différentes formes en matière de transmission.
 - Exemples d'optimisations