

PROGRAMME DE FORMATION

Le bail immobilier : un contrat au service de l'investisseur.

Le bail immobilier est un contrat dont la rédaction est souvent négligée. Or il intervient dès qu'une stratégie financière ou fiscale a pour finalité la mise à disposition d'un bien immobilier au profit d'une personne physique ou morale. Il est question de revoir chaque type de baux pouvant être utilisés et d'identifier les principales erreurs à éviter pour une parfaite efficacité de la stratégie mise en place.

Public	Notaires
Durée	2 heures
Type	Web vidéo
Pédagogie	Exposé et cas pratiques
Modalités d'évaluation et de suivi	Quiz et corrigé (notation)

Prérequis	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Connaissances de base en fiscalité du patrimoine, ▪ Connaissances de base en droit des contrats et des obligations, ▪ Connaissances de base du régime juridique des sociétés, ▪ Avoir une pratique du conseil patrimonial.
-----------	---



Intervenant

Sebastien GARCIA
Intervenant et Formateur

Objectif de la formation

- Récapitulatif des principaux contrats de baux immobiliers et des stratégies associées
- Avoir une lecture critique sur la rédaction d'un bail.
- Connaitre les erreurs à éviter
- Identifier un bail à un objectif recherché par le client

Contenu pédagogique

- **Introduction**
 - Propos introductifs
 - Le droit des contrats et les clauses réputées non écrites
 - Le droit des contrats et la nullité des contrats
 - L'importance du régime fiscal applicable à la location
- **Partie I – Les baux aux particuliers**
 - Le bail d'habitation loi de 1948,
 - Le bail d'habitation loi de 1989,
 - Le bail mobilité
 - Le bail meublé d'habitation,
 - Le bail meublé de tourisme,
 - La location d'une partie de sa résidence principale,
- **Partie II – Les baux aux professionnels**
 - Le bail commercial.
 - Le bail professionnel,
 - Le bail précaire
- **Partie III – Les baux à caractère spéciaux**
 - Le bail rural à long terme,
 - Le bail à construction,
 - Le bail emphytéotique,
 - Le crédit-bail
 - Le bail de parts de société à prépondérance immobilière