

PROGRAMME DE FORMATION

Le génie de l'IFI – Focus professionnels

2020

Public	Notaires
Durée	2 heures
Type	Web vidéo
Pédagogie	Exposé et cas pratiques
Modalités d'évaluation et de suivi	Quiz et corrigé (notation)

Prérequis	<ul style="list-style-type: none">▪ Avoir une pratique du conseil patrimonial.
-----------	--



Intervenant

Céline ROUX

Intervenante et Formatrice

Objectif de la formation

- Intégrer la notion de biens professionnels et ses conditions.
- Etre à même de conseiller vos clients sur le choix de la forme juridique d'exploitation, des modalités de rémunération et de détention de l'immobilier
- Conseiller la technique de mise en société la plus appropriée compte tenu des particularités de l'entreprise et des contraintes ou stratégies patrimoniales de vos clients.

Contenu pédagogique

Focus particuliers

Différents cas d'exonération et d'exclusion

- Exclusion d'IFI liée à la détention de l'immobilier par une société qui l'affecte à son activité ou à la détention inférieure à 10 % du capital social
- Exonération d'IFI liée aux biens professionnels

Exonération des biens professionnels

- Exercice en entreprise individuelle, en société soumise à l'IR et société soumise à l'IS
- Cas particulier : détention de l'immeuble hors de la structure professionnelle
- Cas particulier : détention de l'immobilier professionnel en démembrement
- Traitement de la trésorerie d'entreprise investie en immobilier (SCPI) ?
- Méthode d'évaluation des titres
- Retraitement des comptes courants d'associés

Focus sur la location meublée

- Exercice en entreprise individuelle, en société soumise à l'IR et société soumise à l'IS